



Υπουργείο Εσωτερικών
Κυπριακή Δημοκρατία



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



**Στεγαστικό Σχέδιο
Χορηγιών για Νεαρά
Ζευγάρια ή/και Νέους
μέχρι 41^{ος} Ετών**

Οικονομική ενίσχυση για απόκτηση ή/και βελτίωση κατοικίας για νέους μέχρι 41^{ος} ετών με το Στεγαστικό Σχέδιο Χορηγιών

Το Υπουργείο Εσωτερικών παραχωρεί οικονομική ενίσχυση για την απόκτηση ή/και βελτίωση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση, σε νέους μέχρι 41^{ος} ετών, με σκοπό να επωφεληθούν με σειρά προτεραιότητας 400 δικαιούχοι.

Το Στεγαστικό Σχέδιο Χορηγιών για Νεαρά Ζευγάρια ή/και Νέους μέχρι 41^{ος} ετών, παρέχει οικονομική ενίσχυση για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας **σε δημαρχούμενες περιοχές**, σε νεαρά ζευγάρια, νεαρές οικογένειες (περιλαμβανομένων και των μονογονεϊκών οικογενειών) και νεαρά μονήρη άτομα μέχρι 41^{ος} ετών. Αφορά σε μόνιμη ιδιοκατοίκηση και υποστηρίζει τη στέγαση νέων με στόχο τη δημιουργία πρώτης κατοικίας.

Δικαιούχοι:

- Νεαρά άτομα ή ζευγάρια μέχρι 41^{ος} ετών:
 - > Κύπριοι πολίτες ή πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με νόμιμη, μόνιμη και συνεχή διαμονή στην Κύπρο τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της υποβολής της αίτησης.
 - > Επαναπατρισθέντες Κύπριοι υπήκοοι με συνεχή, μόνιμη και νόμιμη διαμονή τα τελευταία τουλάχιστον δύο (2) χρόνια που προηγούνται της υποβολής της αίτησης.
 - > Άτομο που δεν κατέχει ή δεν κατείχε ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του άλλη ιδιόκτητη κατοικία τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της υποβολής της αίτησης.
 - > Άτομο που δεν έχει λάβει άλλη κρατική στεγαστική ενίσχυση ή ενίσχυση από τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης για στεγαστικούς σκοπούς.

Οικονομική Ενίσχυση:

- **50% της συνολικής επιλέξιμης δαπάνης** (ελάχιστη συνολική δαπάνη: **€20.000**)
Ανώτατα ποσά ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση:
Μονήρες άτομο: **€20.000**
Ζευγάρι: **€45.000**
Οικογένεια με τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια: **€50.000**
- Πρόσθετο ποσό έως **€10.000** για άτομα με αναπηρία.
- Ο ΦΠΑ περιλαμβάνεται στον υπολογισμό της συνολικής δαπάνης.

Εισοδηματικά Κριτήρια:

Σύνθεση Οικογένειας	Μέγιστο Ακαθάριστο Ετήσιο Οικογενειακό Εισόδημα
Μονήρες άτομο	€30.000
Ζευγάρι ή Μονογονεϊκή οικογένεια	€50.000
Οικογένεια 3 ατόμων	€55.000
Οικογένεια 4 ατόμων	€60.000
Οικογένεια 5+ ατόμων	€70.000

Επιλέξιμες πράξεις:

- Ανέγερση κατοικίας.
- Αγορά νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.
- Αγορά και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.
- Απόκτηση με δωρεά και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.
- Απόκτηση με άλλο νόμιμο τρόπο και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.

Η απόκτηση (για περιπτώσεις αγοράς ή απόκτησης με δωρεά) πρέπει να έχει γίνει από 24 Οκτωβρίου 2023 και μετά, όπως και η διενέργεια δαπανών. Για περιπτώσεις ανέγερσης, οι εργασίες θα πρέπει να έχουν ξεκινήσει μετά τις 24 Οκτωβρίου 2023, όπως επίσης και οι σχετικές δαπάνες να έχουν διενεργηθεί μετά την εν λόγω ημερομηνία.

Περιοχές εφαρμογής Σχεδίου:

Μόνο δημαρχούμενες περιοχές παγκύπρια, όπως έχουν διαμορφωθεί από τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (πλήρης κατάλογος στο Παράρτημα Α του Οδηγού).

Σημαντικές προϋποθέσεις:

- Η κατοικία θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για **μόνιμη ιδιοκατοίκηση για περίοδο πέντε (5) ετών**.
- Απαγόρευση πώλησης ή παραχώρησης της κατοικίας για περίοδο πέντε (5) ετών.
- Μέγιστο ωφέλιμο εμβαδόν: 150 τ.μ.
- Απαίτηση τεκμηρίωσης χρηματοδότησης (δάνειο/καταθέσεις).
- Απαίτηση να έχει εξασφαλιστεί **άδεια οικοδομής**.
- Το τεμάχιο εντός του οποίου βρίσκεται η κατοικία να είναι **εντός οικιστικής ζώνης/περιοχής**.

Υποβολή αιτήσεων μέχρι 30 Νοεμβρίου 2025

μόνο ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας www.housing.moi.gov.cy

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση:

- **Λευκωσία** 22804182 / 22804120
- **Λεμεσός** 25806580 / 25806509
- **Λάρνακα** 24801888 / 24801887 / 24801849
- **Πάφος** 26801145
- **Αμμόχωστος** 23200907 / 23200914 / 23200925

ή
επισκεφθείτε την ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών
www.gov.cy/moi (Ενότητα Στεγαστική Πολιτική).



Υπουργείο Εσωτερικών
Κυπριακή Δημοκρατία



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ